

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V Í T K O V
odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

SPIS. ZN.: OVÚPŽP/260/2022/Jv
Č.J.: MUVI 5830/2022
KOORDINÁTOR: Bc. Javorský Marek
TEL.: 556 312 266
E-MAIL: podatelna@vitkov.info

Státní pozemkový úřad,
Husinecká č.p. 1024/11a,
130 00 Praha 3-Žižkov

IDDS: z49per3

DATUM: 7.3.2022

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 10.1.2022 podal

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "žadatel"), žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci:

posouzení projektové dokumentace ke stavební povolení na stavbu

pod názvem

"Realizace souboru staveb společných zařízení v k. ú. Větrkovice u Vítkova"

(dále jen "záměr").

Popis záměru:

- Dokumentace navazuje na schválenou Komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Větrkovice.

Městský úřad Vítkov - odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 12 zákona č. 51/2020 Sb. o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska, po prověření žádosti a dle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, vydává pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Územní plánování

Závazná část:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky a vydává

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Dokumentace k žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění pozdějších aktualizací (úplné znění závazné od 1.9.2021).

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 16. zasedání konaném dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 4. 2. 2011; ve znění pozdějších aktualizací (úplné znění účinné od 31.7.2021).

Územní plán obce Větrkovice vydán formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce Větrkovice na jeho XVII. zasedání konaném dne 23. ledna 2017 usnesením č. 2/XVII. Opatření obecné povahy č. 01/2017 nabylo účinnosti dne 9.2.2017.

Přezkoumání záměru:

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí posoudil podle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad s Politikou územního rozvoje.

Předložený záměr se podle Politiky územního rozvoje po aktualizaci č. 4 nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Politika územního rozvoje nevymezuje žádný záměr nadmístního významu, s nimiž by záměr jako takový mohl být v kolizi. Záměr se nenachází v žádné specifické oblasti, ze které by vyplývaly některá kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se Zásadami územního rozvoje.

Obec Větrkovice je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje součástí specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko - Vítkovsko. Z této specifické krajiny nevyplynají pro uvedený záměr žádné požadavky. Dále je obec Větrkovice součástí specifické krajiny Budišov - Vítkov (B-08). Charakteristickým znakem krajiny B-08 je jemně členitá kulturní zemědělská krajina náhorní polohy členěná lesními porosty a údolím Budišovky na menší prostory, ohraničená okraji lesnatých hran údolí Moravice a okraji Oderských vrchů. Podmínkou pro zachování této krajiny je zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru a s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov nad Budišovkou. Záměr nemůže negativně ovlivnit charakteristické významné znaky uvedených krajín a splňuje podmínky pro zachování a dosažení cílových krajín dotčených specifických krajín včetně krajín v přechodovém pásmu. Záměrem a jeho prostorovými parametry nedojde k narušení přírodních a krajinných hodnot.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem.

Na základě komplexních pozemkových úprav byla vydána stavební povolení na soubor staveb polních cest, vodohospodářských a protierozních opatření v krajině. Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a dalších společných zařízení zahrnutých do schváleného návrhu pozemkových úprav bylo upuštěno od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od vydání rozhodnutí o využití území. Od vydání a nabytí účinnosti územního plánu Větrkovice nedošlo v územně plánovací dokumentaci k žádným změnám. Územním plánem je řešena a zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

K prodloužení platnosti stavebních povolení nemáme žádných připomínek. Stavby uvedené ve stavebním povolení jsou v souladu s územním plánem obce Větrkovice.

Platnost závazného stanoviska je dle ustanovení § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne vydání. Platnost lze dle ustanovení § 96b odst. 6 prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podané v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Vyřizuje: Ivana Oršová

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska:

Městský úřad Vítkov obdržel dne 10.1.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že dotčeným orgánem podle zvláštních právních předpisů je tentýž orgán veřejné správy, vydal Městský úřad Vítkov v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované závazné stanovisko, zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí. Požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu.

Odůvodnění závazných stanovisek jednotlivých dotčených orgánů jsou uvedeny u jednotlivých stanovisek.

Usnesením pod č.j. MUVI 1726/2022 ze dne 19.1.2022, kterým se prodlužuje lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů, tj. do 8.3.2022.

Závazné stanoviska ostatních dotčených orgánů dle koordinovaného závazného stanoviska č.j. MUVI 4942/2019 ze dne 22.2.2019, zůstávají v platnosti.

Bc. Marek Javorský
referent odboru výstavby, územního plánování
a životního prostředí

Příloha:

Koordinační situace stavby, číslo výkresu C.3

Obdrží:

Do datové schránky:

Státní pozemkový úřad,

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

IDDS: z49per3